

IHR PLATZ IN DER DÜBENER HEIDE

Raus aus dem Alltag. *Rein in die Natur.*

Ein liebevoll gestaltetes Wochenendgrundstück mit zwei Blockhäusern - ruhig am Waldrand und nur etwa 100 Meter vom See entfernt.

REINHARZ · NATURPARK DÜBENER HEIDE

55.000 €

Ein kleiner Ort *für große Ruhe.*

370 m²

GRUNDSTÜCK

46 m²

WOHNFLÄCHE

2

BLOCKHÄUSER

3

ZIMMER

SOFORT

VERFÜGBAR

Am Ende einer ruhigen Sackgasse, eingebettet in die Dübener Heide, liegt dieses besondere Naturparadies. Kein Durchgangsverkehr, keine Hektik - nur Vogelgezwitscher, Bäume und frische Luft. Das gepflegte Grundstück ist mit viel Liebe gestaltet und bietet alles, was ein privater Rückzugsort braucht. Ganzjährige Nutzung ist ebenfalls möglich.



BESONDERE MERKMALE

- Waldrandlage
- Kamin
- Terrasse und Garten
- Vollbiologische Kleinkläranlage
- See ca. 100 m entfernt



BLOCKHAUS 1 · CA. 21 M²

Wärme, Holz und Kaminfeuer.

Das erste Blockhaus bildet den gemütlichen Mittelpunkt des Grundstücks. Wohnbereich und Küche schaffen einen behaglichen Ort für gemeinsame Abende und ruhige Wochenenden.

AUSSTATTUNG

- 01 Wohnzimmer mit Kamin
- 02 Einbauküche
- 03 Kleine Abstellnische
- 04 Parkett und Laminat

Rückzug und *Privatsphäre.*



WOHNZIMMER



SCHLAFZIMMER

Das zweite Blockhaus bietet einen separaten Wohn- und Schlafbereich sowie ein Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschbecken. Ideal für Übernachtungen oder als eigener, ruhiger Rückzugsbereich.



Natürlich. *Einfach schön.*



BLOCKHAUS 1



KÜCHE



BLOCKHAUS 2



WOHNEN



SCHUPPEN



GRUNDSTÜCK

Mitten im Grünen. *Alles Wichtige nah.*



Reinharz liegt im Naturpark Dübener Heide, nahe dem historischen Wasserschloss und seinem weitläufigen Schlosspark. Wälder, Wiesen und Radwege beginnen praktisch vor der Tür. Die Kurstadt Bad Schmiedeberg ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

CA. 100 M

SEE

WALDRAND

LAGE

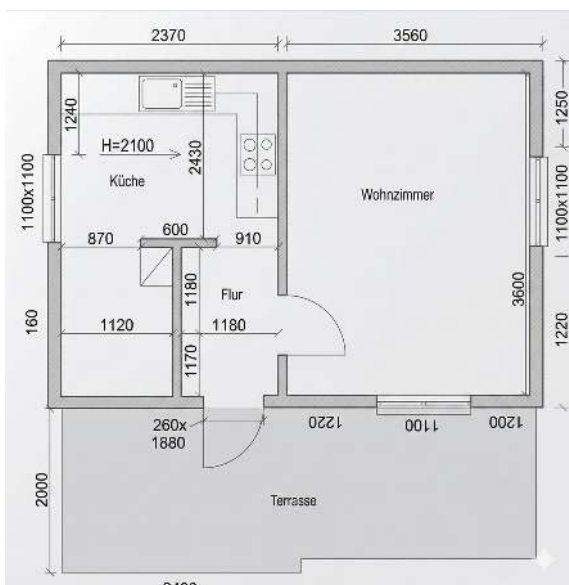
IN DER NÄHE

WASSERSCHLOSS

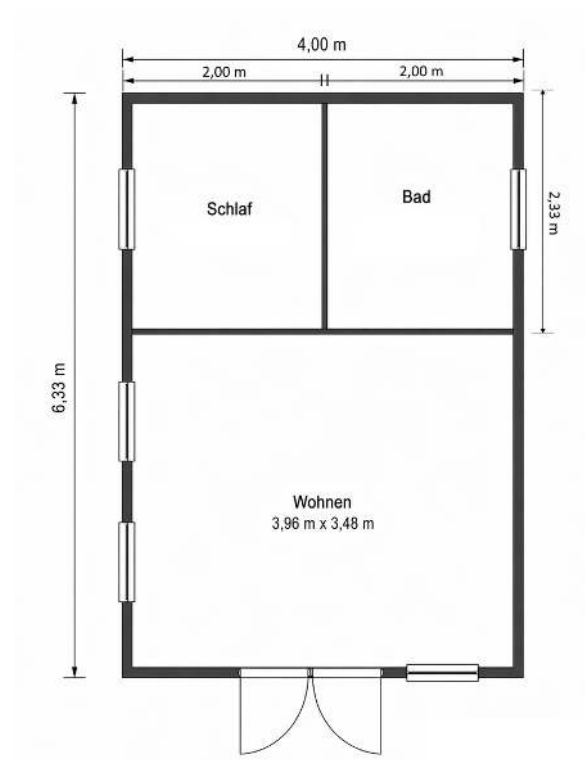
WENIGE MINUTEN

BAD SCHMIEDEBERG

Zwei Bereiche. *Ein gemeinsamer Ort.*



BLOCKHAUS 1 · CA. 21 M²



BLOCKHAUS 2 · CA. 25 M²

WOCHENENDGRUNDSTÜCK IN REINHARZ

Einfach ansehen. *Und durchatmen.*

Ein besonderer Rückzugsort für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die sich einen eigenen Platz im Grünen wünschen.

KAUFPREIS

55.000 €

Alle Angaben gemäß Exposé, ohne Gewähr.